

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

St-1909/2019

Stečajna masa iz ATRIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju,

Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 59069461127

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2020. DO 25.01.2021.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 20.11.2019. održani su ispitno i izvještajno ročište te je doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika.

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je od Grada Zagreba zatražio očitovanje o nekretnini zk. ul. 13127, kčbr. 5738/14 kao oranica Petrovaradinska, površine 76 m<sup>2</sup>, k.o. Vrapče Novo, kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

Stečajni upravitelj je od Grada Zagreba primio obavijest da se iz Prijavnog lista za zemljišnu knjigu vidljivo da je 16/76 dijela zkčbr. 5738/14 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 76 m<sup>2</sup>, ulazi u sastav novoformirane parcele izvedene prometnice Petrovaradinske ulice, koja će se upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, dok će površina zkčbr 5738/14 ko Vrapče koja ostaje u suvlasništvu stečajne mase za dio 4/19 nakon formiranja nove čestice iznositi 60 m<sup>2</sup>, tj sukladno suvlasničkom dijelu u idealnom suvlasništvu stečajne mase će biti cca 12 m<sup>2</sup> te čestice.

Obzirom da je suvlasnički dio nekretnine stečajne mase opterećen razlučnim pravom, stečajni upravitelj je zatražio očitovanje likvidatora da li je tražbina brisanog društva podmirena. Likvidator je uredno primio obavijest 08.11.2019., te se do danas nije očitovao.

Nastavno na Skupštinu vjerovnika od dana 12.11.2020. godine, obavještava se naslovni sud da je od Grada Zagreba zatražen podatak da li suvlasnički dio stečajnog dužnika na zk.čbr. 5738/14 k.o. Vrapče obzirom da ide neposredno uz prometnicu s jedne strane i stambenu zgradu s druge strane predstavlja unovčivu imovinu.

Grad Zagreb se očitovao da preostalih 60 m<sup>2</sup>, od kojih je 13 m<sup>2</sup> suvlasnički dio stečajnog dužnika je u naravi nogostup te je predviđeno za koridor ceste. Smatra se zbog prirode stvari (nogostup, kasnije koridor ceste) da se radi o neunovčivoj imovini.

Stečajni upravitelj prijavio je nedostatnost mase, te se očitovao da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, i to:

- suvlasnički dio 4/19 zkčbr. 5738/14 koja u naravi predstavlja ORANICA, PETROVARADINSKA, površine 75 m<sup>2</sup>, ZK uložak 13127, K.O. Vrapče Novo, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

##### **2. SREDSTVA NA RAČUNU**

Stečajni dužnik nema otvoren račun.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Čeka se zaključenje stečaja zbog nedostatnosti mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 25.01.2021.

Stečajni upravitelj

Petra Gjurašić